

INFORMATIE VERKOOP:

LANDGOED “DE HEEZEBERG”

Ervaar een oase van rust en natuurschoon

Correspondentieadres:
Postbus 312, 9400 AH Assen
T: (0592) 30 91 09
F: (0592) 30 99 02
E: info@noorderstaete.com
I: www.noorderstaete.com

ABN AMRO 41-62-45-374
K.v.K. Meppel nr. 04065039

Beknopte omschrijving landgoed

Het landgoed “De Heezeberg” is gelegen aan de Steenakkerweg 2 te Diever en heeft een oppervlakte van ruim 21 hectare bestaande uit:

- twee recreatiewoningen;
- cultuurgronden met een totale oppervlakte van circa 10.31.25 hectare;
- bosgrond met een oppervlakte van circa 09.61.15 hectare;
- een drietal overige opstallen.

Het landgoed “De Heezeberg” is fraai gelegen in de burgerlijke gemeente Westerveld aan de noordzijde van het brinkdorp Diever. Het landgoed ligt binnen de begrenzing van het Nationaal Park “Het Drents-Friese Wold”.



Ingang landgoed “De Heezeberg”

Recreatiewoning “De Heezeberg”



De woning “De Heezeberg” is in 1998 in houtskel-
tbouw gebouwd met dubbelwandig hout met
an gerabatte delen. Het dak is beschoten en gedekt
400 m³, inclusief de kelder. De woning is voorzien
en van centrale verwarming (aardgas) middels
vloerverwarming. In de woonkamer is tevens een
aangesloten op aardgas, elektra, waterleiding,

Recreatiewoning "Het Woudhuis"

De woning "Het Woudhuis" is in zijn huidige vorm in 1975 gebouwd. In de periode 1999 tot en met 2007 is de woning geheel gerenoveerd. De woning is gebouwd van dubbelwandig hout op een stenen voet. De buitenwanden zijn van gepotdekselde delen. Het dak is gedekt met dakleer. De woning heeft afmetingen van 7 x 9 m en heeft een inhoud van circa 235 m³, inclusief een kelder. Verder is er een aangebouwde garage die is omgebouwd tot keramiek/boetseer atelier en voorzien van 3 fasen stroom 360 V. De verwarming geschiedt door middel van centrale verwarming, er is bovendien een houtkachel in de woonkamer en vloerverwarming in de badkamer aanwezig.



Gebruik

De recreatiewoningen "De Heezeberg" en "Het Woudhuis" worden via de website www.heezeberg.nl telkens kortdurend verhuurd voor recreatieve doeleinden. De cultuurgronden worden verpacht aan een drietal pachters. Het jachtrecht is in november 2005 voor 6 jaar verhuurd.

NSW rangschikking

Het landgoed is gedeeltelijk, namelijk in totaal voor 12.82.75 hectare, gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 (NSW).

Informatie en bezichtiging

Voor nadere informatie of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met de heer ing. D.A. Wisman of de heer I. Vermeulen via telefoonnummer (0592) 30 91 09.

Een foto-impressie van het landgoed is hieronder weergegeven.



Drukfouten worden voorbehouden. Aan de tekst in deze verkoopinformatie kunnen geen rechten worden ontleend, noch wordt enigerlei aansprakelijkheid voor de juistheid aanvaard. Door de eigenaar wordt tegenover een ieder die deze verkoopinformatie ontvangt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor de juistheid van de in deze verkoopinformatie opgenomen gegevens. Verder wordt deze verkoopinformatie geheel vrijblijvend verstrekt en is het geen handeling en/of rechtshandeling om met wie dan ook op enigerlei wijze in onderhandeling te treden. De verkoopinformatie dient geheel als vrijblijvend te worden gezien.