



*Het huis Renes te Scherpenzeel (Gld.)*

## Dichterbij dan U denkt!

De rentmeesters en adviseurs van Noorderstaete *rentmeesters* staan midden in de ontwikkelingen rondom het landelijk gebied. Betrokken bij het buitengebied en het randstedelijke en zich telkenmale inlevend in de problematiek van de opdrachtgevers. Maar ook gevraagd en ongevraagd hun mening gevend. Beleidsmatig en praktisch gericht.

De Nederlandse landbouw staat onder druk. Daar waar de agrarische sector beperkingen krijgt opgelegd, probeert de rentmeester bijvoorbeeld middels het initiëren van kavelruilen de duurzaamheid van agrarische bedrijven te verbeteren. Of er wordt gezamenlijk gezocht naar nieuwe duurzame beheervormen of bedrijfstakken. Duurzaam voor de boer en duurzaam voor zijn omgeving.

Ook aan landgoederen gaan de snelle veranderingen in de landbouw en de wet- en regelgeving niet voorbij. Inspelen op nieuwe maatschappelijke vragen en behoeften is een complexe materie, zeker als regels en beleid niet eenduidig zijn. Vermogend en rijk zijn begrippen die eenvoudig door elkaar worden gebruikt:

een "op papier" vermogende landgoedeigenaar kan een landgoed met ernstige liquiditeitsproblemen bezitten. Het vinden van "nieuwe" inkomstenbronnen en dragers van het landgoedbeheer is de actuele uitdaging. Creativiteit en deskundigheid van een meedenkende rentmeester kunnen hierbij niet worden gemist.

***Noorderstaete rentmeesters is met ingang van september 2002 naast Assen ook gevestigd in Scherpenzeel (Gld.). De rentmeesters en adviseurs van Noorderstaete rentmeesters zijn dichterbij dan u denkt!***



*Ondernemershuis te Assen*

## Noorderstaete *rentmeesters*: Ook beheerders van bedrijventerreinen

Essent Milieu en de gemeente Midden Drenthe zijn partners in het bedrijventerrein MERA Wijster CV.

De heer A.A.M. Hazen is hiervan de directeur. "MERA Wijster is opgezet als een multifunctioneel bedrijventerrein, waarbij de nadruk ligt op het toepassen van duurzame en milieuvriendelijke technieken en technologieën" vertelt de heer A.A.M. Hazen, enthousiast. "Bovendien is de locatie van het terrein gunstig gelegen in de gemeente Midden-Drenthe. MERA staat voor **M**ilieu, **E**nergie, **R**ecycling en **A**fval. In de eerste fase van ontwikkeling van MERA is vooral gezocht naar bedrijven die wat hun activiteiten betreft aansluiten op deze begrippen. Thans wordt meer de nadruk gelegd op het universele karakter van het terrein met name voor grootschalige bedrijven, die kunnen profiteren van de goede infrastructuur en de aanwezigheid van duurzame energie.

Het duurzame karakter komt tot uitdrukking doordat energie beschikbaar is in de vorm van (rest-)warmte van de verbrandingsinstallatie van Essent Milieu en de zogeheten "groen-zakelijke" stroom, die in dezelfde installatie wordt opgewekt".

### Ondersteuning met kennis en kunde

De heer Hazen vertelt verder: "Het uitgeven en beheren van een industrieterrein in wording is een omvangrijke en dus tijdrovende klus. Bovendien is er veel specifieke kennis nodig om de planmatige ontwikkeling goed te laten functioneren". De heer Hazen legt uit waarom hij gebruikt maakt van de diensten van Noorderstaete *rentmeesters*.

"Neem bijvoorbeeld het uitgeven van percelen. Dit gebeurt vanaf de allereerste



fase van contacten tussen belangstellende bedrijven en MERA tot en met het transporteren van de aktes bij de notaris. In de tussentijdse periode overlegt Noorderstaete *rentmeesters* met de potentiële kopers over hun specifieke wensen, zet men in overleg met het kadaster percelen uit en voert men overleg over de verkoopvoorwaarden". De heer Hazen verklaart zeer tevreden te zijn over dit aspect van de dienstverlening van Noorderstaete *rentmeesters*, omdat deze werkwijze hem veel werk uit handen neemt. Daarnaast voert Noorderstaete *rentmeesters* het tijdelijk beheer van nog niet uitgegeven gronden. "Je wilt natuurlijk dat het terrein er mooi bij ligt, zodat gegadigden niet eerst door hoog opgeschoten onkruid en dergelijke moeten heen kijken, alvorens zij een indruk krijgen van de mogelijkheden van MERA.". De *rentmeester* heeft een onderhoudsplan uitgewerkt. Door de slimme opzet van dit plan valt het onderhoud goedkoop uit en blijft de flexibiliteit over de uitgave van het terrein volledig gehandhaafd.

**'Noorderstaete rentmeesters' werkt als rentmeester/adviseur voor MERA Wijster CV.**

## Advisering gemeente Assen over beheervisie Bos & Golf

Johan Wessel, opzichter bos en natuurterreinen van de gemeente Assen (foto) is samen met Marieke van Lommel, wijkregisseur sector Zuid, actief betrokken bij de aanleg van nieuw bos gecombineerd met een golfbaan. "Middels de aanleg van een doordachte eikenlanenstructuur en de aanplant van diverse boomsoorten op grote en kleine kavels, afgewisseld met open ruimten en natte gradiënten is een uit bosbouwkundig,

recreatief en ecologisch oogpunt gevarieerd en recreatief aantrekkelijk bos- en natuurgebied ontstaan. De aanwezige waarden dienen middels inrichtingsmaatregelen en een gericht beheer verder ontwikkeld te worden", aldus Johan Wessel. Inmiddels zijn ook de plannen van de Stichting Arboretum Assen in de plannen geïntegreerd. De Stichting streeft ernaar om, op een oppervlakte van voorlopig 15 ha, een arboretum aan te leggen en in te richten. In de herfst van 2002 zullen hiertoe de eerste bomen worden aangeplant. Hier is echter heel wat aan vooraf gegaan.

Al in het midden van de jaren '80 werd gestreefd naar de vorming van een nieuw bos in de stadsrandzone van Assen. Door de toenmalige gemeenten Assen en Vries werd dit idee enthousiast opgepakt. Gedurende het traject werd door een groep burgers het idee opgevat een golfbaan te realiseren. Besloten werd de plannen voor de aanleg van het bos en de golfbaan te integreren tot een plan met een oppervlakte van 200 hectare.

Hoewel de hele planvoorbereiding zonder veel tegenslagen verliep, werd dat anders toen de realisatie plaats moest vinden. Het Rijk maakte bekend geen geld beschikbaar te hebben voor aankoop van de gronden. Bosaanleg in de Randstad kreeg prioriteit.



Grondeigenaren waren aanvankelijk niet bereid om gronden te verkopen en de projectontwikkelaar voor de golfbaan haakte af. Ondanks deze tegenslagen gaf de gemeente Assen niet op. De gemeente kreeg de Rijksoverheid zover om destijds toch f 10.000,- per hectare voor verwerving beschikbaar te stellen. De gemeente Assen besloot om de aankoop van de gronden voor de golfbaan voor te financieren en slaagde er geleidelijk in om een redelijke oppervlakte grond te verwerven. Daardoor kon in 1993 en 1996 ruim 130 ha. bos worden aangelegd.

**Noorderstaete *rentmeesters* adviseert de gemeente Assen bij het formuleren van een beheervisie voor dit terrein waar diverse functies samenkomen en harmonieus geïntegreerd dienen te worden. Eveneens vertaalt Noorderstaete *rentmeesters* de lange termijndoelstelling in concrete werkplannen zodat op perceelsniveau de praktische vertaling plaatsvindt van visie naar concrete werkzaamheden.**

**Noorderstaete**  *rentmeesters*

*Gespecialiseerd in Rentmeesterij  
Vastgoedadviezen, Project- en  
Procesmanagement, Mediation  
en Forestry consultancy .*

**Directie:**

Ing. A. Velema,  
I. Vermeulen,  
Ing. M.G. Visscher

**Bezoekadressen:**

Ondernemershuis  
Vaart-Zuidzijde 33 Assen  
Telefoon: (0592) 309109

Huis Renes

Markt 70 Scherpenzeel (Gld)  
Telefoon: (033) 2588208

**Correspondentieadres:**

Postbus 312, 9400 AH Assen  
Telefoon: (0592) 309109

Fax: (0592) 309902

E-mail: [info@noorderstaete.com](mailto:info@noorderstaete.com)

Internet: [www.noorderstaete.com](http://www.noorderstaete.com)

