



Oudestraat 151-1 te Kampen

Landgoed "Hambosch", nieuw landgoed in de gemeente Midden-Drenthe

"Vroeger hoorde deze grond bij landgoed De Vossenbergen en pachtte mijn vader de boerderij van het landgoed." Geert Prins heeft zijn hele leven gewoond en gewerkt in het Hamveld ten oosten van Wijster. Het landgoed De Vossenbergen ging echter over in handen van de Stichting Het Drentse Landschap. In de tussentijd werd Geert Prins eigenaar van de boerderij en grond en kocht hij verschillende stukken grond bij. Nu er na bijna 60 jaar 'boeren' geen opvolgers zijn wil de familie Prins de

binding met het Hamveld bestendigen door er een landgoed van allure te ontwikkelen. Het landgoed "Hambosch" zal bestaan uit duurzaam multifunctioneel bos met natuurwaarden, een landhuis met tuin en paardenweiden. Tevens worden er mogelijkheden ontwikkeld voor extensieve dagrecreatie. De totale oppervlakte van het landgoed "Hambosch" bedraagt ongeveer 15 hectare.

De notitie "Nieuwe landgoederen in Midden-Drenthe" diende als basis voor de aanvraag voor het landgoed "Hambosch". Naast eigen middelen van de familie Prins heeft ook de provincie Drenthe middels subsidie een steentje bijgedragen aan de totstandkoming van het schetsontwerp landgoed "Hambosch". "De gemeente Midden-Drenthe en de provincie Drenthe zijn van het begin af aan betrokken bij de totstandkoming van het schetsontwerp" aldus een enthousiaste Geert Prins. "Met name de ambtelijke ondersteuning in de vorm van meedenken van zowel gemeente als provincie wordt als zeer positief ervaren". Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de invulling en concretisering van het begrip maatschappelijke meerwaarde. Naast het versterken van het landschap en het vergroten van natuur-

Met beide benen op de grond

Voor u ligt alweer het vierde nummer van Noorderstaete *Profiel*. Graag informeren wij u over recente ontwikkelingen bij Noorderstaete *rentmeesters* en geven wij een selectief overzicht van verschillende projecten.

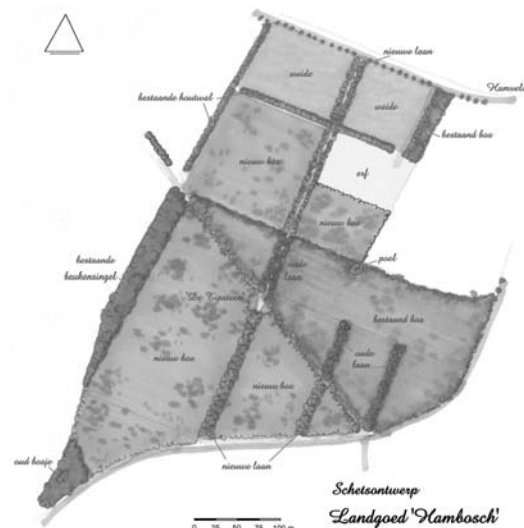
Kort nadat Noorderstaete *rentmeesters* in Scherpenzeel (Gld.) haar deuren opende voor opdrachtgevers uit de provincies Gelderland en Utrecht, bleek Noorderstaete *rentmeesters* de economisch voordeligste aanbieding uitgebracht te hebben voor het beheer van circa 5.000 hectare landbouwgrond van de gemeente Kampen, het zogenaamde Kampereiland e.o. Naast een juiste verhouding tussen prijs en kwaliteit is ook aandacht voor continuïteit in het beheer een belangrijk element geweest.

Sinds 1 januari 2003 beschikt Noorderstaete

rentmeesters eveneens over een vestiging in Kampen van waaruit de provincies Overijssel en Flevoland worden bediend. Ons kantoor is gevestigd in de oude binnenstad van Kampen aan de Oudestraat 151-1 (boven de VVV). Over de feitelijke werkzaamheden voor de gemeente Kampen leest u elders meer in dit nummer.

Noorderstaete *rentmeesters* wil gezamenlijk met u gestalte geven aan de inrichting, beheer en advisering over uw eigendommen. Gezamenlijk werken aan een duurzame relatie met oog voor uw belangen vanuit een realistische invalshoek.

Noorderstaete *rentmeesters* is met ingang van januari 2003 naast Assen en Scherpenzeel (Gld.) ook gevestigd in Kampen.



waarden is er op het landgoed "Hambosch" ruimte voor extensieve dagrecreatie, waarbij het accent op de beleving van het landschap centraal ligt. De ligging van het landgoed "Hambosch" is bijzonder. Het landgoed "Hambosch" ligt op de overgang van een veldontginning naar een beekdal. Deze verschillen zijn in het veld goed te zien en worden aan wandelaars en fietsers onder de aandacht gebracht.

"Ik hoop dat we op korte termijn toestemming krijgen van de gemeente Midden-Drenthe om met de ontwikkeling van het landgoed "Hambosch" verder te gaan" aldus een betrokken Geert Prins.

Noorderstaete rentmeesters initieert, ontwikkelt, begeleidt en geeft adviezen over het oprichten en beheren van nieuwe landgoederen

Beheer Kampereiland e.o.

"Sinds de gemeente Kampen in 1363 het "eeuwig recht van op- en aanwas" in de monding van de IJssel verwierf is er een relatie met het Kampereiland. In 1999 stelde de gemeenteraad, naar aanleiding van het 'rapport Bruil' nog eens nadrukkelijk vast dat het "erfgoed der vaderen" ook in de toekomst niet verkocht mag worden. Verkoop zal waarschijnlijk het rendement van het agrarisch bezit wel verhogen, maar het risico van potverteren wordt dan ook aanzienlijk vergroot", vertelt mevrouw mr. ing. H. Verheyen, sectordirecteur Grondgebied. Samen met de heer T. Vlierhuis is ze betrokken bij en verantwoordelijk voor het beheer van ruim 5.000 hectare agrarisch bezit van de



T. Vlierhuis



mr. ing. H. Verheyen

gemeente Kampen. De sectordirecteur legt verantwoording af aan het college van burgemeester en wethouders.

"Het 'rapport Bruil' gaf ook aan dat het gewenst was beleid (raad en college) en uitvoering (ambtenaar) te scheiden en de uitvoering van de werkzaamheden te laten geschieden door een extern rentmeester-



kantoor. Uiteindelijk is middels een Europese aanbesteding de keuze op Noorderstaete *rentmeesters* gevallen. Deze zogenaamde interne verzelfstandiging heeft geleid tot de mandatering van bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders aan Noorderstaete *rentmeesters*. Binnen het beschreven **bestaand beleid** kan Noorderstaete *rentmeesters* uitvoering geven aan het beheer van het Kampereiland e.o."

Mevrouw Verheyen vervolgt: "De sector-directeur is evenals Noorderstaete *rentmeesters* door het college gemandateerd toezicht te houden op het beheer van het Kampereiland e.o. Indien de sector-directeur van mening is dat er sprake is van of behoefte is aan nieuw beleid kan zij een speciaal hiervoor in het leven geroepen commissie van advies inschakelen. Deze commissie geeft advies over toepassing van bestaande of nieuw op te stellen beleidsregels. Het advies wordt in de vorm van een beleidsvoorstel door de sectordirecteur aan het college voorgelegd. Het beleidsvoorstel wordt door het college vastgesteld en daarna geaccordeerd door de gemeenteraad".

De heer T. Vlierhuis vult aan: "Deze werkwijze heeft de bedoeling het contact tussen pachters en politici te beperken. Of dit uiteindelijk lukt hangt voor een belangrijk deel af van de direct betrokken partijen en zal alleen slagen indien men blijft functioneren in de toegemeten rol. De pachter heeft sinds 1 januari 2003 in principe alleen contact met de rentmeester over beheersaangelegenheden. Hij kan hiertoe gebruik maken van het wekelijkse spreekuur op het beheerkantoor. Daarnaast gaat de rentmeester op huisbezoek en zijn er bij tijd en wijle informatiebijeenkomsten en worden nieuwsbrieven verzonden."

De heer Vlierhuis vertelt verder: "De financiële- en contractadministratie evenals het onderhoud van de nog bij de gemeente Kampen in eigendom zijnde opstallen wordt door Noorderstaete *rentmeesters* zelfstandig verricht. Dit betekent onder meer dat de pachters rechtstreeks de nota's krijgen aangeleverd en dat er door Noorderstaete *rentmeesters* een

financiële verantwoording plaats vindt naar de gemeente. Daarnaast doet de rentmeester periodiek verslag over de uitvoering van het beleid. Over algemene zaken voert Noorderstaete *rentmeesters* vier keer per jaar overleg met de Kamper-eilander Pachtersbond".

Mevrouw Verheyen en de heer Vlierhuis: "De gemeente Kampen heeft er vertrouwen in dat de samenwerking met Noorderstaete *rentmeesters* een duurzaam karakter krijgt".

Noorderstaete rentmeesters beheert voor de gemeente Kampen ruim 5.000 hectare agrarisch bezit en adviseert de gemeente Kampen over de toekomstige ontwikkelingen van het Kampereiland e.o.

Noorderstaete rentmeesters

Gespecialiseerd in Rentmeesterij en Vastgoedadviezen, Project- en Procesmanagement, Mediation en Forestry consultancy.

Directie:

Ing. A. Velema
I. Vermeulen
Ing. M.G. Visscher

Bezoekadressen:

Ondernemershuis
Vaart-Zuidzijde 33 **Assen**
Telefoon: (0592) 309109

Huis Renes
Marktstraat 70 **Scherpenzeel (Gld)**
Telefoon: (033) 2588208

Beheerkantoor Kampereiland e.o.
Oudestraat 151-1 **Kampen**
Telefoon: (038) 3388868

Correspondentieadres:

Postbus 312, 9400 AH Assen
Telefoon: (0592) 309109
Fax: (0592) 309902

E-mail: info@noorderstaete.com
Internet: www.noorderstaete.com

Rentmeester
NVR 