



Het team van Noorderstaete *rentmeesters*.

Persoonlijk maatwerk

Noorderstaete *rentmeesters* is een raadgevend en gespecialiseerd rentmeesterkantoor dat vanuit haar eigen identiteit invulling wil geven aan "goed rentmeesterschap". Noorderstaete *rentmeesters* houdt zich namens een zeer diverse groep opdrachtgevers bezig met taxatie, aankoop, beheer en verkoop van landelijk en randstedelijk vastgoed. Tot onze opdrachtgevers behoren onder andere (semi)overheden, (nuts)bedrijven, non-profit organisaties en particuliere grondeigenaren. Vanuit de vestigingen Assen, Kampen en Scherpenzeel (Gld.) bestrijken wij het noorden, oosten en midden van Nederland.

Bedrijfsleven

Binnen het bedrijfsleven is een trend gaande waarbij bedrijven zich meer en meer richten op de core business. Afgeleide werkzaamheden worden derhalve regelmatig uitbesteed. Wij werken voor diverse (nuts)bedrijven en adviseren het management bijvoorbeeld over grondbeleid, strategische aankopen, verkopen, tussentijdse waardebeoordelingen en taxaties en (tijdelijk) beheer. Doordat tijdens onze werkzaamheden de adviseur/rentmeester

dwars door de bedrijfskolommen heen opereert, wordt veelal een compleet beeld van het bedrijf verkregen. In sommige gevallen kunnen zelfs signalen van bedrijfsorganisatorische aard worden gegeven. Ook kan een interim-manager beschikbaar worden gesteld. **Noorderstaete *rentmeesters* informeert u graag persoonlijk over de mogelijkheden.**

Overheden

Overheden en semi-overheden krijgen steeds meer te maken met multidisciplinaire projecten. Dan worden de spelregels niet alleen door de (semi)overheid bepaald, maar hebben ook derden invloed en



Persoonlijk maatwerk voor bedrijfsleven en overheden.

belangen. Dit vraagt een andere aanpak dan de traditionele werkwijze. Het inhuren van kennis en tijdelijke capaciteit door overheden is Noorderstaete *rentmeesters* niet vreemd. Zo heeft Noorderstaete *rentmeesters* voor gemeenten, provincies en waterschappen allerhande ondersteuning verleend tijdens soms gecompliceerde projecten. Noorderstaete *rentmeesters* heeft onder andere projecten uitgevoerd in het kader van de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Tevens adviseert Noorderstaete *rentmeesters* diverse afdelingen betreffende grondzaken, (tijdelijk) beheer en taxatieaangelegenheden en wordt voor of namens overheden grond en/of gebouwen ge- of verkocht. Ook bij korte of langdurige capaciteitsvraagstukken kan Noorderstaete *rentmeesters* ondersteuning bieden. Wij stellen onze integrale professionals graag beschikbaar. **Of het nu gaat over beheer, grondzaken, taxaties, onteigening, geodesie, WOZ of interim-management, wij staan voor u klaar. Velen gingen u voor en deden niet tevergeefs een beroep op Noorderstaete *rentmeesters*.**

Particulieren

De belangstelling voor particulier beheer en bezit neemt toe. Zowel de overheid als de samenleving begint de meerwaarde en de kwaliteit van particulier bezit te onderkennen. We zien dat het klimaat voor particuliere initiatieven op dit moment redelijk goed te noemen is. Vanuit de vestigingen van Noorderstaete *rentmeesters* worden particuliere grondeigenaren geassisteerd en begeleid bij de soms moeizame en langdurige trajecten. Zo kunnen landbouwbedrijven omgevormd worden naar landgoederen en kan nieuwe natuur, gecombineerd met rode elementen, op landgoederen een nieuwe impuls voor continuïteit opleveren. Bepalend voor succes is een duidelijke visie op of over uw eigendom. Noorderstaete *rentmeesters* is graag uw



Nieuwe economische dragers moeten het landgoedbeheer ook in de toekomst rendabel houden.

klankbord om te komen tot een dergelijke visie. Ook het begeleiden en uitvoeren van (successie)taxaties wordt door Noorderstaete *rentmeesters* zeer discreet en serieus opgepakt. **Op landgoederen waarbij verschillende eigendomsverhoudingen en dus verschillende belangen bestaan, is Noorderstaete *rentmeesters* in staat de koers voor de toekomst samen met u vorm en inhoud te geven.**

Noorderstaete *rentmeesters*

Door de personele samenstelling is Noorderstaete *rentmeesters* in staat maatwerk te leveren, waarbij wij streven naar een flexibele, open en persoonlijke opstelling. Wij willen niet zonder overleg de werkzaamheden verrichten, maar altijd vanuit, dichtbij en namens de opdrachtgever werken.

Nieuwe natuur impuls voor landgoed Hindersteyn-Rhodesteyn te Langbroek

De landgoederen Hindersteyn en Rhodesteyn, gelegen in het Langbroekerweteringgebied in de provincie Utrecht bestaan al eeuwen lang. De huidige eigenaar, de familie Van Beuningen, is vanaf 1963 betrokken bij het beheer van



Nieuwe natuur op het Donkweiland van het landgoed Hindersteyn- Rhodesteyn.

deze landgoederen. Met veel plezier vertelt de heer Van Beuningen: "Ik kocht in 1963 het huis Rhodesteyn aan met 28 hectare omliggende bossen en landbouwgronden. In de afgelopen 40 jaar werd in een reeks van tientallen aankopen van aangrenzende gronden een landgoed gevormd van 132 hectare".

Voor de heer H.J.E. van Beuningen is een belangrijke periode aangebroken. Het beheer, en op termijn het eigendom, wordt overgedragen aan de volgende generatie, waarvan drie kinderen op het landgoed wonen. De heer Van Beuningen gaat verder: "De afgelopen jaren heb ik veel geïnvesteerd in het wegwerken van achterstallig onderhoud, het behouden en verbeteren van de waterhuishouding en het aanleggen van duurzame multifunctionele en onderhoudsarme bossen, om zo de kosten van het onderhoud voor de toekomstige generaties te beperken".

Maar dat alleen lijkt niet genoeg. Er is samen met schoonzoon F.G. Vaandrager gezocht naar nieuwe economische dragers om het landgoedbeheer ook in de toekomst rendabel te houden. Naar aanleiding van een landgoedvisie is in samenwerking met Noorderstaete *rentmeesters* een projectplan opgesteld dat het toekomstig beleid van landgoed Hindersteyn-Rhodesteyn uiteenzet.

De heer Vaandrager: "De kracht van dit projectplan zit in het totaal van de verschillende onderdelen. Het totale plan is meer dan de som der delen. Een onderdeel van het plan is het verkrijgen van planologische ruimte zodat een verdwenen en cultuurhistorisch bepalend koetshuis weer als woonhuis kan worden ingericht. Hierdoor worden inkomsten gegenereerd. Door het ontwikkelen van nieuwe natuur en mogelijkheden voor beperkte vormen van dagre-

creatie wordt tegemoet gekomen aan maatschappelijke belangen. Door het inschakelen van agrariërs bij agrarisch natuurbeheer en reguliere landbouw wordt lokaal draagvlak behouden. Al deze elementen dragen bij aan de continuïteit van het landgoedbeheer!"

Noorderstaete *rentmeesters* adviseert en begeleidt de familie Van Beuningen te Langbroek bij het realiseren van nieuwe economische dragers voor het landgoed Hindersteyn-Rhodesteyn.



*Noorderstaete *rentmeesters* adviseert en begeleidt de familie Van Beuningen.*

Noorderstaete *rentmeesters*

Gespecialiseerd in Rentmeesterij en Vastgoedadviezen, Project- en Procesmanagement, Mediation en Forestry consultancy.

Directie:

Ing. A. Velema
I. Vermeulen
Ing. M.G. Visscher

Bezoekadressen:

Ondernemershuis
Vaart-Zuidzijde 33 **Assen**
Telefoon: (0592) 309109

Beheerkantoor Kampereiland e.o.
Oudestraat 151-1 **Kampen**
Telefoon: (038) 3388868

Huis Renes
Marktstraat 70 **Scherpenzeel (Gld)**
Telefoon: (033) 2588208

Correspondentieadres:

Postbus 312, 9400 AH Assen
Telefoon: (0592) 309109
Fax: (0592) 309902

E-mail: info@noorderstaete.com
Internet: www.noorderstaete.com

Rentmeester
NVR **R**