



Het team van Noorderstaete rentmeesters

Groei

"Stilstand is achteruitgang" en "Rust roest".

Twee uitdrukkingen die aangeven dat groei noodzakelijk is. Is er aan groei te ontkomen? Kun je besluiten niet te groeien? Plant een boom! Je kunt er zeker van zijn dat, als je die boom in goede aarde zet, deze gaat groeien en takken ontwikkelt. De takken vormen zich tot kroon. Het gevolg is dat de stam dikker wordt, zodat die stam voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Zo gaat dat ook met mensen. Natuurlijk, de één wordt wat langer dan de ander en die ander weer wat dikker dan de één, maar als de omstandigheden goed zijn, blijven mensen groeien. Het basisprincipe van groeien is dus universeel. Groeien overkomt je. Groei kun je begeleiden, stimuleren of afremmen. Het is belangrijk hoe je met groei omgaat.

Bij Noorderstaete *rentmeesters* gaat het niet om de groei zelf, maar veel meer om het begeleiden daarvan. Dat betekent ruimte geven voor ontwikkeling én vertrouwen hebben.

In dit nummer leest u over onze nieuwe directeur/rentmeester ing. Maarten Nijeboer en een revolutionair nieuwe dienst, het Noorderstaete *Raadpleegstelsel*. Allemaal om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te zijn. Een voorbeeld van groei en van ontwikkeling!



Het Noorderstaete Raadpleegstelsel

Via Internet zicht op het beheer van uw onroerend goed

In toenemende mate wordt Noorderstaete *rentmeesters* gevraagd een rol te vervullen bij het actualiseren en beheren van eigendomsgegevens en contractregistratie. Vaak is informatie over eigendommen onvolledig en/of verspreid beschikbaar. Op cruciale momenten is dan geen inzicht in een juiste eigendomsafbakening of eventuele verplichtingen die op die eigendommen rusten zoals bijvoorbeeld huur, pacht, zakelijke rechten en erfdiensbaarheden.

Het beheer van deze gegevens is specialistenwerk geworden. Schaalvergroting en het feit dat eigenaren van onroerend goed zich steeds meer richten op hun kerntaken hebben tot gevolg dat het beheer van eigendom- en contractgegevens dikwijls niet consequent wordt uitgevoerd. Door veel grondbezittende eigenaren wordt dit aspect van beheer onderschat. Indien de gegevens snel nodig zijn, blijken deze vaak verouderd en daardoor onbetrouwbaar. De beschikbare gegevens zijn daardoor onbruikbaar. Hierdoor moet er in korte tijd veel werk worden verzet. Zoiets brengt onnodige onrust en extra kosten met zich mee. Zodra de hectische periode weer voorbij is, wordt vervolgens "vergeten" de met pijn en moeite vergaarde gegevens actueel te houden. Het actueel houden van eigendom- en contractgegevens hoort volgens Noorderstaete *rentmeesters* bij de kerntaken van iedere grondeigenaar.



Via internet zicht op het beheer van uw onroerend goed

Noorderstaete *rentmeesters* kan bij het beheer van uw eigendomsgegevens en contracten een belangrijke rol spelen door dit op een zeer geavanceerde wijze voor u in te vullen. Bovendien behoudt u maximale inzage in de gegevens. Speciaal voor het actueel houden van uw eigendom- en contractregistratie kan Noorderstaete *rentmeesters* een nieuwe dienst aanbieden: het **Noorderstaete Raadpleegstelsel**.

Het **Noorderstaete Raadpleegstelsel** stelt opdrachtgevers in de gelegenheid 24 uur per dag en waar ook ter wereld, eigendom- en contractgegevens te bekijken. Via de website van Noorderstaete *rentmeesters* kunnen opdrachtgevers via het invoeren van een unieke gebruikersnaam en een persoonlijk wachtwoord, inloggen op een speciaal voor hen ingericht domein. Zij krijgen middels een digitale overzichtskaart op perceelsniveau inzicht in kadastrale

Even voorstellen,

Met ingang van 1 januari 2006 werkt ing. Maarten Nijeboer (37) als directeur/rentmeester van de vestiging Scherpenzeel bij Noorderstaete *rentmeesters*. Via overheden en natuurbeschermingsorganisaties ziet Maarten Nijeboer een uitdaging in het zelfstandig ondernemerschap. Voorheen werkte hij achtereenvolgens bij de Directie Beheer Landbouwgronden (nu DLG), Dienst der Domeinen, Arcadis en Natuurmonumenten.

“Visie is in dit beroep noodzakelijk” zegt Maarten. De zorg voor natuur, landschap en bebouwing is voor Maarten een punt van voortdurende aandacht. “Het is voor mensen van groot belang in harmonie met de natuur en het landschap bebouwing te realiseren, en dat kan!” De afgelopen jaren heeft hij met name bij Arcadis en Natuurmonumenten een visie ontwikkeld op landgoedontwikkeling. “Natuurbescherming en particulier beheer zouden minder tegenover elkaar moeten staan, maar juist meer samen op moeten trekken”, volgens Maarten. Hij kent de praktijk van beide zijden en ziet mogelijkheden genoeg beide partijen dichterbij

elkaar te brengen. Hij ziet voor zichzelf een taak als bruggebouwer tussen organisaties als Natuurmonumenten, overheden en particuliere grondeigenaren.



De afgelopen jaren heeft Maarten zich gespecialiseerd in het verwerven van gronden en het beheren daarvan. Op basis van consistent en betrouwbaar handelen, gecombineerd met persoonlijke en oprechte betrokkenheid heeft hij dikwijls moeizame onderhandelingen tot een goed einde weten te brengen. Tevens heeft Maarten de nodige kennis opgedaan over pachtcontracten en subsidieregelingen. Door zijn contacten met overheden en andere organisaties beschikt hij over een breed netwerk. Kortom een rugzak vol bagage waarmee hij zich voor honderd procent in zal zetten voor zijn opdrachtgevers!

informatie, gegevens ten aanzien van pacht, huur, subsidies enzovoort. Ook zaken als rangschikking onder de Natuurschoonwet (NSW) en jachthuurlaan kunnen worden getoond.

Het gebruik van het **Noorderstaete Raadpleegstelsel** biedt diverse voordelen.

- De eigendommen worden op een overzichtelijke en uniforme wijze beheerd.
- Onduidelijkheden en/of onvolkomenheden komen, vanaf het begin van het beheer, aan het licht.
- De te raadplegen gegevens zijn altijd actueel.
- De opdrachtgever kan op elk gewenst moment en zonder tussenkomst van Noorderstaete *rentmeesters* de gegevens raadplegen.

Iets voor U? Noorderstaete *rentmeesters* geeft op uw verzoek een presentatie over de mogelijkheden. U kunt hiervoor contact opnemen met Albert Velema. U kunt hem bereiken via onze vestiging in Assen.

Noorderstaete *rentmeesters*

Gespecialiseerd in Rentmeesterij en Vastgoedadviezen, Project- en Procesmanagement, Mediation en Forestry consultancy.

Directie:

Ing. A. Velema
I. Vermeulen
Ing. M.G. Visscher
Ing. W.M. Nijeboer

Bezoekadressen:

Ondernemershuis
Vaart-Zuidzijde 33 Assen
Telefoon: (0592) 309109

Beheerkantoor Kampereiland e.o.
Oudestraat 151-1 Kampen
Telefoon: (038) 3388868

Schaapskooi 't Vliet
Vlieterweg 146 Scherpenzeel (Gld.)
Telefoon: (033) 2588208

Correspondentieadres:

Postbus 312, 9400 AH Assen
Telefoon: (0592) 309109
Fax: (0592) 309902
E-mail: info@noorderstaete.com
Internet: www.noorderstaete.com

Rentmeester **R**[®] NVR