

Kampereiland Profiel

januari 2003

Uitgave van Noorderstaete rentmeesters in samenwerking met de Gemeente Kampen. Informatie voor bewoners, huurders, pachters, gebruikers en gemeenteraad over het beheer van het Kampereiland & omstreken.

Verschijnt eenmaal per jaar.



Voorwoord wethouder Breman

Op 21 september 2000 en 27 september 2001 heeft de gemeenteraad van Kampen respectievelijk besloten om het beheer van het Kampereiland op afstand te plaatsen (op advies van de commissie Bruil) en intern te verzelfstandigen (op advies van de heer Van Staveren)

In een op 9 april 2002 aangeboden rapport van de commissie Voorbereiding Aanbesteding Kamper-eiland (VAK) is geadviseerd het beheer te leggen bij een rentmeesterkantoor en de sectordirecteur Grondgebied hierop te laten toezien. Beleidszaken blijven behoren tot de verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad.

De situatie per 1 januari 2003

Noorderstaete *rentmeesters* wordt verantwoordelijk voor het directe beheer van het Kamper-eiland c.a. Het beheerkantoor Kampereiland e.o. is gevestigd aan de Oudestraat 151-I (boven de VVV) te Kampen. Noorderstaete *rentmeesters* zijn gemachtigd binnen het bestaande beleid beheershandelingen namens de gemeente Kampen te verrichten. Dit betekent dat de rentmeester vanaf 1 januari 2003 het aanspreekpunt is voor de pachter. Hij doet zelfstandig zaken af. Hij behandelt ook de jacht- en visserijzaken en gaat over natuur. De sectordirecteur Grondgebied houdt toezicht op het functioneren van de rentmeester(s). Het beheerkantoor Kampereiland e.o. is

Via een Europese aanbesteding is inmiddels een overeenkomst gesloten met Noorderstaete *rentmeesters te Assen*. Dit kantoor zal vanaf 1 januari 2003 voor de gemeente Kampen het Kampereiland gaan beheren.

De heer ing. M.G. Visscher wordt namens het kantoor de beherend rentmeester en de heer ing. A. Velema zal hem hierbij voorlopig assisteren. Het secretariaat wordt verzorgd door mevrouw J. Dragt.

Via deze constructie gaat een lang gekoesterde wens van zowel de Pachtersbond als de gemeente Kampen in vervulling, te weten: het beheer uit de Kamper politiek te halen.

Ik wens de nieuwe rentmeesters heel veel succes toe bij de uitvoering van hun opdracht.

gedurende maandag tot en met donderdag iedere ochtend tussen 9.00 uur en 12.30 uur telefonisch bereikbaar. Donderdag-middag tussen 13.00 uur tot 16.30 uur is er spreekuur. Hiervoor dient via het secretariaat een afspraak te worden gemaakt. Telefoon en adresgegevens vindt u de colofon.

Rol van het college van B&W

Het college van burgemeester en wethouders (inclusief de portefeuillehouder stadserven en landerijen) heeft in principe geen directe bemoeienis meer met het beheer van het Kampereiland. Het beperkt zich uitsluitend tot het vaststellen van nieuw beleid in samen-

Terugblik

In 1363 verwerfde Kampen "het eeuwig recht van op- en aanwas" van alle zandplaten en gorzen (buitendijks aangeslibd land dat bij gewone vloed niet meer onderloopt), die in de monding van de IJssel zouden opkomen. Het recht van op- en aanwas was een koninklijk recht. Jan van Arkel, de toenmalige bisschop van Utrecht, bepaalde dat de stad Kampen die hem geholpen had in zijn strijd tegen de heer van Voorst, zou behouden wat het tot dusverre had verworven. In de loop der eeuwen zorgde aanwas voor grote uitbreiding van het Kampereiland, zodat aan het einde van de 20ste eeuw de oppervlakte van de Kampereilanden twee tot driemaal zo groot is geworden als in 1363.

Sinds 1919 is het beheer van het Kampereiland opgedragen aan de gemeentelandbouwkundige. Aan deze functionaris waren tot de instelling van het waterschap IJsseldelta per 1 januari 1970 ook de waterschapstaken opgedragen. De eerste landbouwkundige van de Gemeente Kampen was J. de Jong Saakes. Hij werd opgevolgd door J. Haverkamp, die aan het hoofd van de dienst Erven en Landerijen kwam te staan. Hij nam in 1946 ontslag wegens benoeming tot lid van het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel. Zijn opvolger, de heer F.Th.H. Nauta werd aangesteld op 1 december 1946. Hij nam in 1960 ontslag. Na hem trad de heer F.L. Dijksterhuis in dienst, die in 1990 ontslag verkreeg wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd. De laatste gemeentelandbouwkundige was H. Kremer, die vorig jaar zijn dienstverband bij de Gemeente Kampen beëindigde.

spraak met de gemeenteraad. Het college laat zich in deze adviseren door de rentmeester. Indien naar het oordeel van de **sectordirecteur** sprake is van nieuw beleid kan advies worden gevraagd aan de nieuw ingestelde **commissie van advies**. In deze commissie nemen zitting de heren ing. D.A.J. Bruil (voorzitter), B. Kingma (namens de bond van landpachters) en een jurist (naam nog niet bekend). Het is van groot belang dat alle disciplines in hun rol blijven. Voorkomen moet worden dat de autoriteit van andere spelers in het proces wordt ondergraven.

Positie sectordirecteur

De sectordirecteur Grondgebied mevr. mr. ing. H. Verheyen, heeft een centrale verbindende rol in het gehele proces. Een belangrijke taak is het er op toezien dat het beheer van het Kampereiland door de rentmeesters op een correcte wijze plaatsvindt. Indien sprake is van nieuw te vormen beleid zal zij de nieuw ingestelde commissie van advies hierover benaderen. De uitkomsten van een advies legt zij voor aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad.

Positie commissie van advies

Deze commissie adviseert over voorstellen tot de vorming van nieuw beleid. De sectordirecteur Grondgebied beoordeelt of er aanleiding is de commissie te benaderen. De commissie is samengesteld uit drie leden. Eén lid vertegenwoordigt de gemeente en is voorzitter; één lid vertegenwoordigt de Kamper pachters en één lid is neutraal. Namens de gemeente neemt de heer Bruil zitting en namens de pachters de heer Kingma. Een derde lid wordt nog gezocht.

Positie pachtersbond en jagersvereniging

De pachtersbond en de jagersvereniging hebben als bestuurlijk vertegenwoordiger van de pachters en de jagers periodiek overleg met de rentmeesters. Dit overleg wordt bijgewoond door de sectordirecteur. Ook met plaatselijke natuurverenigingen en visverenigingen zal met een zekere regelmaat overleg worden gevoerd.



Beleidsregels

Gronden die pachtvrij komen worden primair gebruikt voor schaalvergroting (Raad 14 december 2000);
Als een stadserf wordt opgeheven, worden de gronden toegeedeeld aan aangrenzende stadserven naar een logische verkaveling (College 3 juni 1991);
Pachters die hun melkquotum structureel verhuren of die minder dan 350.000 kg melkquotum hebben (grondgebonden en niet-grondgebonden, zonder huurmelk) of die geen positief bedrijfseconomisch plan kunnen overleggen komen niet in aanmerking voor toedeling van grond (Raad 1 februari 2001);
De grond wordt in grote hoeveelheden verdeeld opdat grote stadserven ontstaan van maximaal 40 à 43 hectare (Raad 1 februari 2001);
Grond wordt niet uitgegeven in erfpacht (voor het laatst bekrachtigd door Raad 21 september 2000);
Pachters die hun stadserf vergroot krijgen, krijgen deze vergroting (om het rendement en in afwachting op de liberalisering van de Pachtwet) in éénmalige pacht voor de dubbele pachtwaarde (Raad 14 december 2000);
Pachters die een pachter uitkopen, krijgen hun uitbreiding in reguliere pacht;
Melkquotum dat vrijkomt, wordt doorgeschoven naar andere pachters. Ieder stadserf komt in aanmerking voor éénmalig maximaal 40.000 kg (College 21 maart 1995). Toedeling volgens het olievlak-principe. Pachters die hun gehele melkquotum verhuren komen niet in aanmerking. Toedeling geschiedt onder de voorwaarde dat het toegeedeelde melkquotum moet worden teruggegeven als pachter overgaat tot verhuur. De 40.000 kg-regeling loopt eind 2002 af (Raad 14 december 2000); per 2003 vindt vervolgens verkoop van vrijkomend melkquotum plaats.
Een pachter die verplaatst naar een ander stadserf, krijgt op het nieuwe stadserf 12.500 kg (grondgebonden) melkquotum per hectare. Het meerdere blijft achter op zijn oude stadserf (College 3 juni 1991);
De gemeente is bereid een verzoek van een pachter om tegen betaling de pacht te beëindigen, in behandeling te nemen (Raad 14 december 2000). Hiervoor bestaan geen regels. De gemeente beoordeelt en onderhandelt per geval met de verzoekende pachter. De gemeente staat sinds 2001 niet meer garant voor de pachters die uitkoop betalen. Wel krijgen de opkomende pachters de grond in reguliere pacht;
Verzoeken van pachters tot overname van de opstallen, beoordeelt de gemeente per geval (Raad 14 december 2000). Bij verkoop worden de opstallen getaxeerd door twee taxateurs, één namens de pachter en één namens de verpachter.

Reactie Pachtersbond

De Kampereilander Pachtersbond is tevreden dat met de aanstelling van een rentmeesterkantoor eindelijk een scheiding wordt aangebracht tussen uitvoering en beleid maken. Voorzitter Zwier Kanis vertelt: "Als er in het verleden veranderingen waren kwam er daarna pas altijd discussie tussen de politiek en de wethouder. De verantwoordelijkheid ligt straks bij het rentmeesterkantoor. Dat geeft onafhankelijkheid. Voorheen kwam er elke keer een lobbystelsel op gang". Kanis moet nog wel zien hoe het nieuwe systeem in de praktijk uitpakt, maar is van mening dat dit een goede aanzet is.



Noorderstaete

Directie:

Ing. A. Velema
I. Vermeulen
Ing. M.G. Visscher

Adres:

Beheerkantoor Kampereiland e.o
Oudestraat 151-I
8261 CL Kampen

Telefoon: (038) 3388868

Fax: (038) 3388869

E-mail: info@noorderstaete.com

Internet: www.noorderstaete.com