

Kampereiland Profiel

november 2004

Uitgave van Noorderstaete rentmeesters in samenwerking met de gemeente Kampen. Informatie voor bewoners, huurders, pachters, gebruikers en gemeenteraad over het beheer van het Kampereiland & omstreken.

Verschijnt eenmaal per jaar.



Heeft het Kampereiland toekomst?

De regelgeving binnen de landbouw verandert razendsnel. Slechts een klein gedeelte van de regelgeving komt spontaan tot ons via de landelijke wetgeving. Het merendeel van het landbouw- en natuurbeleid wordt ingegeven door Europese regelgeving en ontwikkelingen op wereldschaal. Samen met de Pachtbond zijn zaken als liberalisering Pachtwet, Kaderrichtlijn water, ganzen gedooggebieden, habitat- en vogelrichtlijn, Europese nitraatrichtlijn (mestbeleid), regeling Superheffing 2004 en de hervorming van het Europese landbouwbeleid onderwerpen die regelmatig aandacht krijgen en op de agenda terugkeren. Ditzelfde kan gezegd worden over de Wildbeheereenheid die de uitwerking van de Flora- en Faunawet in goede banen moet leiden.

Gezien de verwachte gevolgen van deze veranderende regelgeving voor het landelijk gebied in het algemeen en de agrariër in het bijzonder, zijn deze zaken cruciaal en bepalend voor de toekomst van het Kampereiland. Laten we niet vergeten dat de boeren voor een groot deel de beheerders zijn van het landschap. Gezonde pachtbedrijven waarborgen een verantwoord (agrarisch) beheerd gebied en geven eveneens een blijvende stroom van revenuen voor de eigenaar.

Bovengenoemde regelgeving en ontwikkelingen staan niet stil en vragen om adequaat optreden van zowel pachter als verpachter. Om

deze redenen is het wenselijk om op korte termijn de bestaande beleidsregels te beoordelen en zonodig te herijken, zodat doeltreffend en in het belang van ondermeer de landbouw op het Kampereiland tijdig kan worden geanticipeerd. Het college van B&W heeft mede naar aanleiding van opmerkingen in de vergadering van de Commissie Grondgebied van 20 november 2003 besloten een beleidsvisie te ontwikkelen die moet uitmonden in een beleidsplan voor het privaatrechtelijk beheer van het Kampereiland e.o. op de langere termijn. Hierbij is Noorderstaete *rentmeesters* nauw betrokken.

Een spoedige confrontatie van de beleidsregels met de uitgangspunten/doelen van het gemeentelijk bezit en met de diverse ontwikkelingen op internationaal niveau, zijn van het grootste belang voor de pachtbedrijven op het Kampereiland! Om gezonde en levensvatbare agrarische bedrijven te houden en/of te krijgen mogen we met elkaar de slag niet missen. Hiervoor is visie nodig en de moed om besluiten te nemen. Laten we niet te lang discussiëren maar aan de slag gaan. In het jaar 2005 zullen dan ook bestuurlijk knopen moeten worden doorgehakt!

*Ing. M.G. Visscher
Directeur/rentmeester
Noorderstaete rentmeesters*

Bereikbaarheid

Het beheerkantoor Kampereiland is van maandag t/m donderdag van 9.00 uur - 12.30 uur telefonisch bereikbaar onder nummer 038-3388868. Elke woensdagochtend is er een spreekuur op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen met onze secretaresse Janny Dragt. U kunt ons ook dagelijks bereiken via e-mail: m.g.visscher@noorderstaete.com of per fax 038-3388869.

Sommige mensen denken dat er alleen op de ochtenden en slechts op enkele dagen gewerkt wordt, maar wij zijn van maandag tot en met vrijdag aanwezig en werken zo continue aan de vele rentmeesterwerkzaamheden. In overleg met de Pachtbond is besloten in het vervolg ook tijdens de zomervakanties een aanspreekpunt te houden.



Ontwenning en gewenning vergen veel tijd



Bij het beheer van het Kampereiland e.o. kennen we diverse geledingen. De 'hoofdrolspelers op het veld' som ik even op: De Pachtbond en de individuele pachters, G.L.T.O. (Gewestelijke Land- en Tuinbouw

Organisatie), de Wildbeheereenheid, Ons Vermaak, natuur- en milieuorganisaties, individuele raadsleden en de gemeenteraad, de vakwethouder en het college van B&W, de contactambtenaar erven en landerijen, de sectordirecteur grondgebied en – last but not least – rentmeesterkantoor Noorderstaete *rentmeesters*. Bovengenoemde spelers hebben met ingang van 1 januari 2003 andere spelregels met elkaar afgesproken over het beheer van het Kampereiland e.o. te weten:

- geen functioneren meer van een gemeentelijke landbouwkundige;
- het bestuur (de politiek) wordt op afstand gezet;
- geen individuele beheerszaken meer laten verlopen via commissie en Raad;
- het rentmeesterkantoor behandelt beheerszaken c.q. individuele gevallen;
- dit doet men in overleg met de contactambtenaar Erven en Landerijen en de sectordirecteur;
- **nieuw** beleid loopt via college, commissie en gemeenteraad.

Als je nu decennia lang andere spelregels gehad hebt, dan is het verdraaid moeilijk om ineens een andere rol aan te nemen. Ik ervaar dat als vakwethouder ook zeer scherp; was ik tot 1 januari 2003 nog volop op de hoogte, zeg maar tot op detailniveau, nu hoor ik via-via van zaken die me tot op dat moment onbekend zijn. Dit zal ook voor de 'andere spelers op het veld'



gelden, daar ben ik van overtuigd. En het is nog begrijpelijk ook. Zie hiervoor ook de titel boven mijn schrijven! Daar komt nog eens bij dat er bij een systeemwijziging altijd aanloopproblemen en kinderziektes zijn, om nog maar te zwijgen over lopende dossiers vanuit het verleden. Als je dit allemaal op je laat inwerken, ben ik van mening, dat we moeten doorgaan op de bewust ingeslagen weg! Niet voor niets hebben we daar bijna raadsbreed voor gekozen. En besef dan vooral ook dat we nog geen anderhalf jaar met de andere spelers bezig zijn. Gewenning en ontwenning vergen nu eenmaal veel tijd.

Dat er de nodige commotie is ontken ik niet, maar naar mijn stellige overtuiging zou die er ook zijn geweest onder het vorige systeem. Mijns inziens heeft dat niet zozeer te maken met de verandering van de organisatie, maar veel meer met de ontzettende druk op het agrarische beleid vanuit Brussel en Den Haag.

Ik rond tot slot af met de oproep aan alle geledingen: "Respecteer de nieuwe spelregels!"

Wethouder H. Bremant

Personalia

Met ingang van 9 februari 2004 is ook de heer ing. Sander Simonse werkzaam voor Noorderstaete *rentmeesters*.

De heer Simonse heeft een agrarische achtergrond en vervult de functie van



assistent-rentmeester op het beheerkantoor Kampereiland e.o. Zijn werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het ondersteunen van de heer Visscher. Daarnaast werkt hij mee aan de contractadministratie, de financiële administratie, het voorbereiden van pachtovereenkomsten en het op orde houden van het archief.

Door de aanstelling van de heer Simonse zullen de ondersteunende werkzaamheden van de heer Velema ten aanzien van bovengenoemde zaken afnemen. Per 1 januari 2005 zal de heer Velema de werkzaamheden van Koekoekspolder, Oosterholt-Noord en de toekomstige Zuiderzeehaven overdragen aan de heer Simonse, maar zal op de achtergrond beschikbaar blijven.



Beheer Kampereiland op afstand?

De gemeente heeft sinds anderhalf jaar het beheer van het Kampereiland op afstand van de politiek gezet. Per 1 januari 2003 is rentmeesterkantoor Noorderstaete *rentmeesters* gestart. Als leidraad kregen zij beleidsregels mee. Deze beleidsregels zijn ook voor mij, in de rol van ambtelijk gemandateerde beheerder, het houvast voor het beheer. Daarnaast kennen wij de door de raad in december 2000 vastgestelde vier uitgangspunten, die naar aanleiding van het zogenoemde rapport Bruil zijn vastgesteld.



Het leek aanvankelijk een indrukwekkend werkkader, maar de praktijk is weerbarstiger dan de leer. De uitgangspunten en beleidsregels blijken in de praktijk niet integraal tegen elkaar te zijn afgewogen en kunnen onderling tegenstrijdig zijn. Door het ontbreken van een actuele visie op de toekomst van het Kampereiland is het moeilijk en bijna onmogelijk om de beleidsregels te herijken, met name om de integrale afweging te verkrijgen en de onderlinge prioriteit vast te stellen. Daarbij speelt dat de ontwikkelingen op het agrarisch beleidsterrein, zowel internationaal, nationaal als provinciaal het noodzakelijk maken dat het vastgestelde beleid wordt aangepast.

Een ander leerpunt van de afgelopen periode is het beheer op afstand zetten van de politiek. De praktijk leert dat problemen van alle dag bij de raad(scommissie) onder de aandacht worden gebracht, vanuit de optiek dat de voorgestelde oplossing strijdig is met het vastgestelde beleid. Want iedereen weet dat nieuw beleid uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad valt. De raad c.q. commissie

wordt in die situatie gedwongen om de specifieke casus aan het bestaande beleid te toetsen.

Alles overziend heeft het college in de vergadering van de commissie Grondgebied van 20 november 2003 toegezegd een beleidsnota op te stellen met betrekking tot het beheer van de privaatrechtelijke eigendommen op het Kampereiland e.o.: de toekomstvisie Kampereiland.

Al snel bleek dat het maken van zo'n

toekomstvisie een omvangrijke en complexe klus is en als project kan worden aangemerkt. Vandaar dat de heer Piet Romkes als projectleider is aangesteld. Deze heeft een startdocument opgesteld dat op 8 maart 2004 in de commissie Grondgebied is besproken. Doel van het document is om duidelijkheid over de opdracht te verkrijgen, en om het tot stand te komen proces goed met elkaar af te spreken. Vervolgens heeft Piet Romkes gewerkt aan de projectbeschrijving. Hierin wordt het project beschreven en afgebakend, de randvoorwaarden en de planning uitgewerkt, en de inhoudelijke beleidsvelden die een onderdeel van de visie vormen, beschreven. Zoals er nu tegen aan wordt gekeken zal de visie in ieder geval de volgende beleidsvelden bevatten: landbouwkundig beleid, ruimtelijk beleid, economisch rendement, natuur en landschap, leefbaarheid, cultuurhistorische waarde, recreatief medegebruik, financiële middelen en organisatie.

De projectorganisatie zal bestaan uit een projectteam, geleid door de projectleider en een externe en een interne klankbordgroep. Sturing

zal plaats vinden door de bestuurlijk opdrachtgever (wethouder H. Breman) en de ambtelijk opdrachtgever (ondergetekende). In de externe klankbordgroep zijn alle belanghebbende organisaties tijdens een gesprek gevraagd hier zitting in te nemen. De organisaties hebben positief gereageerd. Te denken valt aan de Pachtersbond Kampereiland, GLTO, Natuurvereniging IJsseldelta, vereniging tot behoud van de vrije natuur, Hengelsportvereniging Ons Vermaak en de Wildbeheereenheid. U ziet, organisaties van alle groeperingen uit de maatschappij. Bij de afronding van het projectdocument is Piet Romkes ernstig ziek geworden. Hij zal de eerstkomende tijd niet in de gelegenheid zijn om het projectleiderschap weer op zich te nemen. Wij proberen in ieder geval het proces in beweging te houden met als doel het projectdocument aan het college respectievelijk de commissie Grondgebied voor te leggen.

Daarnaast hebben we naar een oplossing voor de ontstane problematiek gezocht, zodat het proces om tot een visie te komen niet onnodig wordt vertraagd. Bert Aalders zal tijdelijk de functie van Piet waarnemen en zo mogelijk Piet erbij betrekken.

Dit verhaal hadden wij samen zullen schrijven, daarom wens ik Piet vanaf deze 'regel' veel

sterkte en beterschap toe.

Henriëtte Verheyen
Sectordirecteur Grondgebied

Zwerfvuil

De afgelopen periode hebben sommige externe vissers ons allen veel overlast bezorgd. Samen met de gemeente is aan dit onderwerp al veel extra aandacht gegeven. Bij overlast van of meldingen over zwerfvuil kunt u bellen met de gemeente 038-3312414.



Ruim anderhalf jaar beheer Kampereiland e.o.

Ruim anderhalf jaar na de uitbesteding van het beheer over het Kampereiland e.o. is het goed om even terug te kijken. Allereerst gefeliciteerd met dit jubileum. Ook wij als bestuur van de Kampereilander Pachtbond waren benieuwd of de heren van het rentmeesterkantoor Noorderstaete *rentmeesters* aan alle beloftes en verwachtingen konden voldoen, die zij bij de presentatie naar voren hadden gebracht. Het moet ons van het hart dat de contacten altijd in goede sfeer zijn verlopen en op zichzelf wel constructief zijn. Van de ander kant moeten we echter constateren dat de rentmeesters in hun standpunt, logischerwijs, duidelijk aangeven dat zij voor de gemeente Kampen beheren en het rendement en de opbrengsten dus altijd mee laten wegen. De samenwerking met het beheerkantoor Kampereiland e.o. ervaren we ook als positief als er problemen met het waterschap of de provincie aan de orde zijn. Verbetering op het terrein van bereikbaarheid van het beheerkantoor is nog van groot belang. Dit was ook mede een argument om voor een kantoor te kiezen en we vinden dat dit nog onvoldoende uit de verf komt. (Inmiddels is in overleg met de Pachtbond de bereikbaarheid aangepast en verbeterd; zie kopje "bereikbaarheid".)

Het heeft weinig uitleg dat de afgelopen periode is gebleken dat de politiek nog steeds te veel invloed heeft. Voor ons gevoel werken de rentmeesters op dit moment al effectiever als er maar binnen de regelgeving en dus zonder



medewerking van de gemeente gewerkt kan worden.

De komende tijd komt er veel over het Kampereiland heen. Van ruimte voor de rivier en een ganzengedoozone tot een bypass en de natuur. Het zal niet meevallen om tussen al dit geweld de erven nog te vergroten. De adviezen die mede door de rentmeesters aan de gemeente gegeven worden, zullen van veel belang blijken. We gaan ervan uit dat de heren de gemeente kunnen overtuigen dat gezonde renderende bedrijven op het Kampereiland ook

in de toekomst een redelijk rendement kunnen opbrengen en de andere doelstellingen van de gemeente alleen maar ondersteunen. Wij hopen op een goede samenwerking, ook in de toekomst!

Z. Kanis
namens de Kampereilander Pachtbond

Wist u dat:

- als gevolg van de vertraging van de nieuwe Pachtwet de raad besloten heeft de bestaande eenmalige pacht van stadservern te wijzigen in reguliere pacht met een reguliere pachtprijs?
- samen met de pachtbond en de rentmeester de van toepassing zijnde regeling van het plakkegeld nog eens uitgezocht wordt?
- brede waterschapsloten bij toedeling van grond al vanaf 1995 niet meer in de pachtcontracten meegenomen worden?
- de huidige 40.000 kg regeling dit jaar afgerond zal zijn?
- bij vrijkomende boerderijen door de gemeente bodemonderzoek verricht wordt en dat 1976 voor de pachter een bepalende datum is?
- niet actieve producenten (pachters) opgeroepen worden zich in contact te stellen met de rentmeester om samen een oplossing te zoeken voor hun situatie?
- de minister onlangs heeft besloten de herziening van het pachtnormenbesluit een jaar op te schorten?
- de gemeente zoveel mogelijk samen met de pachters optrekt om schadevergoeding te krijgen van het waterschap in verband met het gewijzigde dijkbeheer?

Noorderstaete *rentmeesters*

Directie:

Ing. A. Velema
I. Vermeulen
Ing. M.G. Visscher

Adres:

Beheerkantoor Kampereiland e.o
Oudestraat 151-I
8261 CL Kampen

Telefoon: (038) 3388868
Fax: (038) 3388869

E-mail: info@noorderstaete.com
Internet: www.noorderstaete.com