



## Duurzaam

In dit Profiel willen wij graag met u stilstaan bij het thema: 'Duurzaamheid'.

Maar wat is dat eigenlijk, 'duurzaamheid'? Voor de één heeft het te maken met natuur en milieu (energie) en voor de ander betekent het vooral waarborging van de continuïteit. Duurzaamheid kan worden gedefinieerd als een goed evenwicht tussen: 'People, Planet, Profit'. Het gaat

om de Mens, zijn Leefomgeving en de Economie. Als deze elementen in evenwicht zijn, is continuïteit over het algemeen gewaarborgd.

Het is het streven van Noorderstaete *rentmeesters* om zowel onze dienstverlening als ons ondernemen duurzaam te laten zijn.

Wij stellen prijs op een goede relatie met onze opdrachtgevers en willen goede kwaliteit leveren voor een faire prijs. Ook is binnen Noorderstaete *rentmeesters* Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) een aandachtspunt. Eén van onze initiatieven is de oprichting van de Stichting Dutch Millennium Foundation ([www.dutchmillenniumfoundation.nl](http://www.dutchmillenniumfoundation.nl)).

In dit Profiel kunt u lezen wat nieuwe rivieren met een duurzame toekomst te maken hebben. Tevens leest u op welke wijze wij een duurzaam beheer van het cultuurerfgoed Kampereiland e.o. nastreven. De voorzitter van de Raad van Commissarissen van Kampereiland Vastgoed NV, de heer ing. B. Fokkens, leidt dit onderwerp voor ons in.

Wij wensen u en de uwen een duurzaam 2009 toe!

## Nieuwe rivieren zorgen voor een duurzame toekomst

Noorderstaete *rentmeesters* is nauw betrokken bij de grondverwerving ten behoeve van dijkverleggingen en nieuwe rivieren in Nederland.

Vanwege de klimaatverandering is het een principe van duurzaamheid en toekomstgerichtheid, constructief na te denken over preventie van CO<sub>2</sub> uitstoot en klimaatneutraal handelen en ondernemen. We ontkomen er echter in Nederland niet aan ook vroegtijdig maatregelen te treffen om naast onze veiligheid een adequaat waterbeheer te waarborgen. Alleen op deze manier houden we droge voeten en wordt ook in ecologisch en economisch opzicht een duurzame toekomst veiliggesteld.

Doordat diverse initiatieven daar waar mogelijk worden gecombineerd met

functies als recreatie en natuurontwikkeling, wordt naast de veiligheid dikwijls ook kwaliteitswinst geboekt met betrekking tot de andere functies in het gebied.

In opdracht van de Dienst Landelijk Gebied (DLG) worden door ons op diverse locaties in Nederland agrarische bedrijven op ont-eigeningsbasis getaxeerd, aangekocht en

verplaatst. Om het grondzakenproces goed te laten verlopen, zijn wij ook betrokken bij het gebiedsproces ter plaatse om tijdig de diverse aspecten van een adequate grondverwerving bij projectleiders onder de aandacht te brengen en zo samen met DLG de vinger aan de pols te houden. Samen op weg naar een duurzame toekomst!



# Een duurzaam Kampereiland !



| Door ing. B. Fokkens

Na ruim 600 jaar gemeentelijk pachtbeheer van het overwegend agrarische Kampereiland, is eind 2007 dit beheer in een verzelfstandigde organisatie ondergebracht. Het hierdoor ontstane bedrijf "de Stadserven, Kampereiland en omstreken", onder directie van Noorderstaete *rentmeesters*, dient een professioneel en doelmatig beheer van ca. 4800 ha. agrarisch landschap te waarborgen. Het uitgangspunt hiervoor wordt gevormd door vier hoofddoelstellingen voor het beheer: geen vervreemding van "het erfgoed der vaderen", behalen van een redelijk rendement, zorg voor natuur en landschap en het voeren van een loyaal pachtbeleid. Deze doelstellingen zijn in tien kaderstellende beleidsregels voor "de Stadserven" uitgewerkt. Terwijl met de vorming van een Structuurfonds een hierbij passende ont-

wikkeling van de agrarische bedrijfsstructuur wordt ondersteund.

Met deze doelstellingen, beleidsregels en het structuurfonds wordt feitelijk een duurzaam beheer en ontwikkeling van het Kampereiland e.o. voorgestaan. Duurzaam met betrekking tot de sociale economie van de streek, het milieu (voornamelijk natuur en landschap) en het rendement voor de verpachter. Hiermee wordt aangesloten bij de algemene politieke en maatschappelijke duurzaamheidsbevorderende ontwikkelingen, zoals die in Nederland gelden en als zodanig ook van invloed zijn op de ontwikkelingen van het Kampereiland. Zo dienen de agrarische bedrijven door o.a. vergroting, verbreding en verdieping zich ook in de toekomst duurzaam te kunnen blijven ontwikkelen, terwijl het Kampereiland óók deel uitmaakt van het Nationaal Landschap Noordwest Overijssel. Delen hiervan zijn onderdeel van de

zogenaamde Natura 2000 natuurgebieden. Door Noorderstaete *rentmeesters* wordt in het dagelijkse beheer aansluiting gezocht bij deze duurzaamheidsprincipes. Onder andere in samenwerking met Natuurmonumenten wordt er onderzoek gedaan naar een duurzaam rietbeheer, dat voldoende bijdraagt aan de natuurwaarden, maar ook praktisch haalbaar én betaalbaar is. En worden er aan de beroepsvissers alleen vergunningen uitgegeven als zij lid zijn van de Visstand Beheer Commissie. Daarnaast wordt recreatief (mede)gebruik van het Kampereiland ondersteund. Dit dient allemaal te bewerkstelligen dat, ook in de toekomst, zowel de boeren, de burgers als de buitenlui ieder op hun eigen manier van het Kampereiland kunnen blijven profiteren. Dát is duurzaam!

## Even voorstellen... Harold van Norel

Met ingang van 1 september jl. ben ik werkzaam als assistent-rentmeester voor de vestiging van Noorderstaete *rentmeesters* in Kampen. Vanuit deze vestiging werk ik mee aan het beheer van Kampereiland e.o. (ca. 4.800 hectare aaneengesloten erfgoed). Dit betekent onder andere het bijhouden van de contractadministratie, de financiële administratie, het voorbereiden van pachtvereenkomsten en andere beheerzaken.

Ik ben woonachtig in Oldebroek (Gld.), 22 jaar oud en onlangs afgestudeerd aan de Christelijke Agrarische Hogeschool te Dronten. Tijdens deze studie heb ik de opleidingsvariant Landelijk Vastgoed gevolgd. Met de werkzaamheden voor Kampereiland e.o. hoop ik mijn kennis en vaardigheid verder uit te kunnen breiden om door te groeien van assistent rentmeester tot allround rentmeester.



**Noorderstaete** *rentmeesters*

*Gespecialiseerd in Rentmeesterij en Vastgoedadviezen, Project- en Procesmanagement, Mediation en Forestry consultancy.*

*Directie:*

Ing. A. Velema  
I. Vermeulen  
Ing. M.G. Visscher  
Ing. W.M. Nijeboer

*Bezoekadressen:*

Vaart-Zuidzijde 33 Assen  
T: (0592) 30 91 09

Koornmarkt 26 Kampen  
T: (038) 338 88 68

Zijpendaalseweg 53 Arnhem  
T: (026) 443 84 95

*Correspondentieadres:*

Postbus 312, 9400 AH Assen  
T (0592) 30 91 09  
F: (0592) 30 99 02  
E: [info@noorderstaete.com](mailto:info@noorderstaete.com)  
I: [www.noorderstaete.com](http://www.noorderstaete.com)